

**Všeobecně :**

Jedná se stavební úpravy a přístavbu objektu ubytovny K v areálu Věznice Ostrov. V objektu budou prováděny dispoziční úpravy, které vyvolají zásah do nosných konstrukcí a dále dojde k vybourání části příček a vyzdění nových dle nového dispozičního řešení. V podkroví v části provedena půdní vestavba a v části budou umístěny strojovny VZT a ÚT. Objekt bude zateplen. Ke štítovým stěnám objektu budou přistavěny ocelové evakuační schodiště. V současné době jsou v objektu osazena nová plastová okna a byla provedena nová střešní krytina.

**HSV****Bourací práce :**

V první fázi bouracích prací dojde k vybourání veškerých zárubní dveří a nenosných příček včetně demontáže veškerých instalačních rozvodů v objektu dle výkresu bouracích prací. Dále bude prováděno vybourání nových dveřních otvorů v nosném zdivu. Toto bude prováděno při statickém zajištění stropních konstrukcí – podepření stropních konstrukcí v okolí bouraného otvoru. V poslední fázi bude prováděno vybourání části stropních konstrukcí v podkroví opět při statickém zajištění okolních stropních konstrukcí. Technologický postup bouracích prací – bourací práce budou prováděny při podepření okolních stropních konstrukcí a nejprve bude provedeno zazdění rušených otvorů v nosném zdivu. Následně bude provedeno zasekání části ocelových nosníků a po jejich aktivaci budou osazeny zbývající nosníky. Po jejich aktivaci bude přikročeno k vybourání vlastního otvoru. Při bouracích pracích bude provedeno posouzení cihelných pilířů vzniklých mezi otvory – bourání bude prováděno řezáním nikoliv sbíjecími kladivy. V 1.PP dojde k vybourání části podlahy pro provedení čerpací jímky, v 1.NP pak dojde rovněž k vybourání části podlah pro provedení revizních šachet. V celém objektu budou odstraněny veškeré omítky stěn a stropů, rovněž budou odstraněny keramické obklady a dlažby. V koupelnách budou odstraněny spádové betonové vrstvy.

**Výkopy :**

Výkopové práce pro založení ocelových evakuačních schodišť budou prováděny částečně jako otevřená výkopová jáma s dokopávkou výkopových rýh pro základové pasy. U levého schodiště budou prováděny základové pasy přímo do výkopových rýh. Budou prováděny převážně strojně s ruční dokopávkou, a to do nezámrzné hloubky -1,1 m od rostlého terénu. Další výkopové práce souvisí s prováděním oplocení, které je založeno rovněž do nezámrzné hl. 1,1 m na betonové patky mezi betonové patky budou osazeny zahradní obrubníky tl. 50 mm.

**Základy :**

Založení pro obě schodiště je totožné, jedná se o základové pasy, které jsou navrženy z prostého betonu C 20/25 o šířkách 400 mm a tvoří základový rošt. Do horního líce základových pasů pak budou kotveny sloupky ramp přes chemické kotvy např. HILTY řešení kotvení bude

součástí výrobní dokumentace ocelových konstrukcí. Založení sloupků oplocení bude prováděno do základových patek 400x400 hl. 1100 mm od rostlého terénu. Ocelové schodiště ústící do vycházkových dvorů bude rovněž založeno na základový pas pomocí chemického kotvení. Do objektu je pak kotveno přivařením do předem osazeného ocelového nosníku.

#### **Svislé a kompletní konstrukce :**

Dozdívky v nosném zdivu a instalační jádra v ložnicích jsou navrženy z Porotherm 11,5 cm na MVC. Nenosné příčky pak jsou navrženy z tvárnic Ytong P2-500 v tl. 75 a 150 mm, nebo z CP 10/ MVC – viz výkresová část PD. Překlady nad okny a dveřmi v nosném zdivu jsou řešeny ocelovými válcovanými nosníky I. U vnitřního nenosného zdiva jsou překlady řešeny typovými překlady Ytong, Porotherm nebo ocelovými L profily. Překlady nad ocelovými dveřmi do ložnic je řešeno ocelovými nosníky U 160 a I 160 a 270. V 4.NP jsou svislé konstrukce navrženy ze SDK konstrukcí o požární odolnosti 30 a 15 minut. Tyto konstrukce budou prováděny dle technologického předpisu vybrané konstrukce např. KNAUF. SDK požární kce jsou použity při obkladech nosné konstrukce krovu – zde je rovněž předepsána požární odolnost 30 minut.

#### **Vodorovné konstrukce :**

Stropní konstrukce objektu vyjma stropu nad 3.NP zůstávají stávající. Strop nad 3.NP je rozdělen na tři části – Strop pod strojovnou UT (nad chodbou 3.NP) – tento strop je doplněn nosníky HEB 100 a plechobetonou žlb deskou . Tato konstrukce bude provedena na stávajícím stropu mezi plné vazby krovu a na ní budou umístěny nádrže UT. Strop nad 3.NP ( společenská místnost úzká část nad chodbou 3.NP) zde je navrženo podchycení plné vazby resp. výměna dřevěné bačkory za ocelovou a zpříložkování plné vazby 2 x UPE 160. Strop nad 3.NP v místě široké společenské místnosti je navržena výměna části stropní konstrukce ( její zesílení ) ocelovými nosníky I 240 - zde budou vybourány betonové „Miako“ vložky a mezi stávající nosné žlb nosníky budou vloženy IPE 240 + žlb stropní deska. Tato konstrukce bude provedena vždy ob dva stávající nosníky. Ostatní stropní kce bude zachována.

#### **Úpravy povrchů a dlažby :**

Stávající omítky budou kompletně oklepány až na cihlu a následně budou opatřeny novými dvouvrstvými omítkami. Nové příčky budou opatřeny rovněž novými omítkami u cihelného zdiva dvouvrstvými u zdiva z Ytongu sěrkovými na perlinku a lepidlo. Vnější fasáda bude opatřena venkovní omítkou v rámci zateplovacího systému ( dle vybraného systému bude dodržen technologický předpis provádění zateplení včetně počtu a způsobu kotvení tepelné izolace, v každém případě budou použity kotvy s přerušným tepelným mostem). Barevné

provedení - základní plocha bude provedena v barvě pískové žluti a sokl do výše 300 mm tmavě šedý – sokl bude proveden z vodoodpudivé fasády. Po obvodě objektu je navržen betonový okapní chodníček (betonové dlaždice 300x300x30) kladené na štěrkopískový podsyp. Zádveří se vstupním schodištěm a chodbou budou opatřeny venkovní dlažbou. Dále budou použity vnitřní obklady a dlažby na lepící maltu, provedené dle technologických postupů daných výrobcem použitých materiálů dle účelu jednotlivých místností (viz tabulka místností). Vnitřní parapety oken ložnic a koupelen budou provedeny v keramickém obkladu. Podlahy které budou používat odsouzení jsou navrženy jako epoxydové s epoxydovým soklem v 50 mm (ostrý roh). V koupelnách jsou navrženy keramické dlažby a obklady – předpokládá se použití standartní dlažby a obkladů (RAKO v cenové relaci 400 Kč/m<sup>2</sup>). V kancelářích je pak navržen vysoce odolný PVC povlak plnoplošně lepený k podkladu.

### **Ostatní konstrukce a práce :**

Při montáži a práci na vnější fasádě bude užito trubkové lešení s dřevěnými podlázkami. Při práci uvnitř objektu bude použito lehké montážní lešení. Pro statické zajištění konstrukcí při bouracích pracích bude použito těžké ocelové lešení. Po ukončení stavebních prací bude okolí stavby a stavba uklizena a vyčištěna. Po skončení stavebních prací budou zpětné zásypy a terénní úpravy ohumuseny a zatravněny.

Suterén objektu, který je přístupný vně objektu bude zasypán štěrkem a zakryt betonovou mazaninou C20/25

### **Oplocení :**

Jedná se o oplocení vycházkových dvorů, které je navrženo z ocelových trubek 70x6 kotvených do základových patek. Stojky jsou mezi sebou propojeny tr. 38x6 v dolní úrovni. V polích je provedeno ztužení vždy min. 1 x na 150 m dl. oplocení. Rohy oplocení budou rovněž vyztuženy. Stojky jsou doplněny nástavci z ocelového T profilu s otvory, které slouží pro kotvení žiletkového plotu. Výplň oplocení je navržena z ocelové sítě 50x50x2 z poplastovaného pletiva a v dolní části je provedeno vyztužení pásem ze svařované sítě 100x100x2 v= 1,0 m. Dvoukřídlé a jednokřídlé dveře v oplocení jsou rovněž ze stejné konstrukce. Celá konstrukce bude žárově pozinkována.

## **PSV**

### **Izolace proti vodě :**

Jako izolace proti vodě jsou navrženy stěrkové izolace v koupelnách a mokřích provozech, tyto izolace budou provedeny i na stěnách do výše min. 2000 mm. Hydroizolace která bude

prováděny po zpětných zásypech po provedené ležaté kanalizaci bude ze Sklobitu na penetraci. V suterénních místnostech bude provedeno vybourání omítek a na nové dvouvrstvé omítky bude proveden nátěr AQUA SALT STOP včetně penetrace. Stávající prostupy instalací budou utěsněny trvale pružných tmelem a typizovanými prostupkami. Zateplovací systém XPS základů bude chráněn nopovanou folií tl. 10 mm. Stavební dozor převezme provedenou izolaci zápisem do stavebního deníku.

Dále bude použita parotěsná izolace ve skladbě zateplení střešního pláště. Typ parotěsné izolace bude určen dle použité tepelné izolace ( jedná se o systémové řešení )

### **Izolace proti radonu :**

Opatření proti pronikání radonu do objektu se neřeší – dle protokolu č. 20170449 nejsou překročeny směrné hodnoty objemové aktivity radonu v objektu.

### **Tepelné izolace :**

Jsou použity k zateplení střechy a obvodového zdiva objektu. Střešní konstrukce musí být provětrávaná, proto budou provedeny vymežovací latě z vnitřního líce střechy. Pro zateplení fasády bude použit kontaktní zateplovací systém s izolantem z EPS v tl. 140 mm a nad základací lištou bude proveden pás  $v=900$  mm z minerální vlny v tl. 140 mm.

### **Konstrukce tesařské :**

Tesařských konstrukcí a prací je použito při provádění konstrukce střechy ocelových evakuačních schodišť. Nosnými prvky střešní konstrukce budou krovové prvky venkovních schodišť. Krovové prvky budou ohoblovány a budou opatřeny venkovním ochranným nátěrem nátěrem. Např. LUXOL s příměsí lodního laku ( 3:1)

### **Konstrukce klempířské :**

Klempířské prvky jsou navrženy z plechu TiZn tl. 0,7 mm. Jedná se o typové konstrukce jako jsou o okapnice, závětrné lišty, lemování prostupů, provedení okapů a svodů a oplechování vnějších parapetů oken. Veškeré klempířské prvky budou prováděny dle ČSN 73 3610.

### **Střešní krytina:**

Střecha nad hlavní objektem je stávající. Nová střešní krytina nad evakuačními schodišti je navržena jako pultová. Střešní krytina je navržena z ocelového falcovaného plechu TiZn tl. 0.7 mm. Střešní krytina bude kladena na bednění přes podložku Trella. V případě změny typu střešní krytiny je nutná konzultace se statikem a projektantem.

### **Konstrukce truhlářské :**

Jedná se o výrobky typové i atypické - dveře a zárubně. Dle výběru dveří je nutno upravit nadpraží a ostění. Tyto výrobky budou osazovány do zděných konstrukcí. Okna na schodišti v 3. a 4.NP jsou navržena jako plastová jednokřídlová otevíravá a sklápěcí ovládaná pákovým uzávěrem podmínkou tohoto otevírání je min. plocha větrací mezery 1,5 m<sup>2</sup> (požadavek PBR)

### **Konstrukce zámečnické :**

Patří sem mřížky pro odvětrání (tyto budou použity plastové), škrabáky na boty a jiné doplňky. Hlavní zámečnickou konstrukcí jsou ocelové schodiště a jejich oplocení, dále oplocení vycházkových dvorů, mříže, ocelové sítě, katry apod. Venkovní ocelové konstrukce budou žárově zinkovány, vnitřní katry budou natřeny světle šedou krycí barvou RAL. Dodávkou stavby je montáž mříží na okna včetně ocelových sítí. Kotvení mříží bude provedeno přes celou tl. zdiva pomocí závitové tyče . viz výkresová část PD. Zábradlí schodiště je stávající a po otryskání bude nově natřeno. Další zámečnickou konstrukcí je zastřešení venkovních laviček, které je navrženo z tenkostěnných profilů se zastřešením trapézovým plechem.

### **Nátěry :**

Zámečnické konstrukce budou osazovány v základní povrchové úpravě a po osazení budou opatřeny finálním syntetickým nátěrem. Zámečnické výrobky – 2x základní nátěr + krycí syntetický. Dřevěné prvky krovu budou opatřeny dvojnásobným nátěrem typu LUXOL s příměsí lodního laku – poměr 3:1. Zámečnické výrobky vně objektu budou žárově pozinkovány bez další povrchové úpravy.

### **Malby :**

Bude proveden dvojnásobný vápenný pačok a následně bude vymalováno klasickým způsobem v barevných odstínech dle přání investora – předpokládá se bílá barva (REMAL, MALBYT apod.).

### **Závěr :**

Veškeré práce budou prováděny dle předepsané technologie a za použití předepsaných materiálů zvláště pak dimenzí nosných prvků. Při práci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy platné pro tento druh staveb. **Dodavatel stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, které by mohli být stavbou dotčeny na základě podkladů dodaných investorem. Projektant si vymíní převzetí základové spáry, vodovzdorné izolace a výztuže věnců a železobetonových konstrukcí.**

Únikové schodiště  
Vytyčovací body

1	842 453,57	1 000 883,22
2	842 455,58	1 000 885,58
3	842 449,08	1 000 891,11
4	842 447,07	1 000 888,75
5	842 390,87	1 000 808,44
6	842 388,86	1 000 806,08
7	842 82,34	1 000 811,59
8	842 384,35	1 000 813,95

V Karlových Varech  
Červen 2017

Zpracoval :  
Ing.K.Drahokoupil